

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8d - 8an incl. Stempel: 4 kr. 00 øre
(i København kvarter) og 8 c Oppesundby by og sogn.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab h nr. 638
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditørs } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: Jens Viuff
Advokat
Frederikssund

16260

-7. DEC. 1967

D E K L A R A T I O N

Undertegnede A/S Frederikssund Bolig-Byg pålægger her-
ved som ejer af ejendommene matr. nr. 8 d - 8 an incl. og matr.
nr. 8 c samt parceller herfra, alt Oppesundby by og sogn, disse
ejendomme følgende servitutter:

1. Udstykning og sammenlægning:

Der må ikke foretages yderligere udstykning af de enkel-
te parceller, ligesom sammenlægning ej heller må finde sted.

2. Hegning:

Parcelejerne er pligtige at indhegne ejendommen med hække
eller andet levende hegn. Rafthegn er således ikke tilladt. For
at gøre hækken uigennemtrængelig tillades det inden for hækken i
indtil 1 meters højde at opsætte trådhegn. Hækkene skal holdes
klippede, og højden af parcellens hegning skal holdes mellem 1,2
og 1,8 meter. Vedligeholdes hæk mod vej ikke forsvarligt, er kom-
munen berettiget til at lade vedligeholdelsen foretage på grund-
ejerens regning. Hæk og andet levende hegn i naboskel må kun ude-
lades, såfremt mur eller bygning opføres i skel.

3. Terrænregulering:

Eventuelle skråningsanlæg mod vej med nødvendig planbanket
for hækplantning skal tåles anlagt på de enkelte parceller uden
erstatning, og terrænreguleringen må ikke senere ændres. Parcel-
ejerens skal endvidere tåle de med udførelsen af vej og stianlæg for-
bundne ulemper; herunder med anlæg af skråninger ud for den enkelte

ejendom, ligesom parcelejeren skal tåle de skråningsanlæg, der er nødvendige til anlæg af naboparcellerne.

4. Byggelinier:

Bebyggelsen skal holdes mindst 5 m fra skel langs vej og 2,5 m fra naboskel under iagttagelse af landsbygge-lovens regler.

Undtaget fra bestemmelse om byggelinier fra naboskel er dog fritliggende garager og udhuse med højst 30 m² grundflade og med en højde nærmest naboskellet af ikke over 2,40 m, hvilke bygninger kan placeres i skel.

På hjørnegrunde skal holdes fri oversigt på de på matrikelkortene angivne arealer, indenfor hvilket område der ikke må bebygges, og hvor beplantningen ikke må være mere end 1 m over vejbane.

5. Bebyggelsen:

På hver parcel må kun etableres een beboelsesbygning med højst een lejlighed i een etage, eventuelt med udnyttet tagetage. Herudover tillades opført sædvanligt tilhørende udhus og garagebygning.

Udnyttelsesgraden fastsættes til 0,2 i overensstemmelse med landsbyggelovents regler.

Eventuelle udhusrum skal sammenbygges med enten garage eller beboelsesbygningen. Garage eller udhusrum må tidligst opføres i forbindelse med opførelsen af beboelsesbygningen. Lysthuse må ingensinde opføres.

Afløb af tagvand skal altid holdes på egen grund.

6. Bilpladser og parkering:

På hver parcel skal der indrettes holdeplads for mindst 2 biler. Opføres garage eller skærmtag medregnes denne bygning som den ene holdeplads, og den anden holdeplads skal i så tilfælde ligge mellem denne bygning og vejskellet. Hver holdeplads skal have en længde af mindst 5 m og en maximal hældning på 25 o/oo. Såfremt garage opføres i naboskel, skal den i skellet værende garagevæg stedse holdes vel vedligeholdet af ejeren, der har ret til at foretage vedligeholdelsen fra naboparcellen.

Parkering af lastbiler og lignende større køretøjer, herunder campingvogne må ikke finde sted på vejene.

Der må kun til hver parcel etableres een overkørsel. Det bemærkes, at der til de 15 m brede stamveje ikke må etableres nogen form for overkørsler.

7. Haver:

Den ubebyggede del af parcellen skal anlægges og stedse vedligeholdes som have, og der må ikke findes større sammenhængende beplantninger eller store træer, som ved skygge eller grådighed er til væsentlig ulempe for de omboende.

8. Ejendommens benyttelse:

Ejendommen må kun benyttes til helårsbeboelse.

Der må ikke opsættes reklameskilte eller lignende uden forud indhentet tilladelse fra sognerådet.

Sognerådet kan dog efter særlig ansøgning i hvert enkelt tilfælde tillade en begrænset erhvervsmæssig udnyttelse af ejendommen under forudsætning af

- at der ikke foretages nogen form for udendørs skiltning,
- at der opretholdes en normal familiebolig på ejendommen,
- at der ikke med virksomheden er forbundet parkeringsbehov udover, hvad der kan tilfredsstilles på egen ejendom.

Der må iøvrigt ikke på ejendommen drives nogen virksomhed som ved røg, støj, ilde lugt eller ubehageligt skue, kan genere de omboende eller forbipasserende. Der må ikke på parcellen drives fabriksvirksomhed, haves oplags- eller losseplads, indrettes vognmandsgarager, lastvognsparkering, tankanlæg eller anbringes fritstående reklametavler eller lignende.

Der må ikke holdes andre husdyr på ejendommen end gængse stuedyr. Kanin-, hønse- og dushold er således ikke tilladt.

Parcelejerne er pligtige at tåle opsætning af de efter elværkernes skøn nødvendige master og afstivninger, både til elforsyning og gadebelysning.

9. Grundejerforening:

Parcelejerne er pligtige at være medlem af den grundejerforening, der på sælgerens foranstaltning stiftes for de af nærværende deklARATION omfattede parceller.

Grundejerforeningen skal varetage samtlige grundejeres fælles interesser, og grundejerne er pligtige at svare indskud og

kontingent efter grundejerforeningens bestemmelser.

Grundejerforeningen skal forestå fremtidig vedligeholdelse af veje og stier, der ikke gøres offentlige samt andre fælles anliggender. Den til enhver tid værende ejer af den enkelte parcel er umiddelbart ved erhvervelsen underkastet grundejerforeningens love, således som disse måtte være eller senere på lovlig måde blive vedtaget eller ændrede.

10. Påtaleretten:

Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration tilkommer Oppesundby-Snostrup kommune ved sognerådet, som - når ganske særlige grunde taler derfor - kan indrømme mindre lempelser, der ikke ændrer karakteren af det kvarter, der søges skabt ved nærværende deklaration.

Påtaleret ifølge nærværende deklaration har endvidere A/S Frederikssund Bolig-Byg, så længe dette firma står som ejer af nogen af de af nærværende deklaration omfattede parceller.

Med hensyn til panthæftelser og servitutter på de af nærværende deklaration omhandlede ejendomme henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Frederikssund, den 9/9 1967.

N. Sjødahl (sign.) L. Chr. Schmidt sign.

11. Lagertanke for brændselsolie:

Lagertanke for brændselsolie eller lignende må kun indrettes som underjordiske anlæg, såfremt tanken ned sættes i en støbt absolut tæt betongrube, der ikke må forsynes med afløb, og som har mindst 15 cm tætte vægge og bund. Tanken skal endvidere forsynes med en anerkendt form for katodisk beskyttelse.

Påtaleretten i henhold til nærværende bestemmelse tilkommer Oppesundby-Snostrup kommune ved sognerådet.

Med hensyn til panthæftelser og servitutter på de af nærværende deklaration omhandlede ejendomme henvises til ejendommenes blade i Tingbogen.

Frederikssund, den 22. november 1967

A/S Frederikssund Bolig-Byg

L. Chr. Schmidt, sign. N. Sjødahl, sign.

Sognerådet tiltræder herved, at forannævnte deklaration
tinglyses på de omhandlede parceller.

Oppesundby-Snostrup sogneråd
pr. Frederikssund, den 6. december 1967
L.P. Mortensen, sign.
sognerådsformand.

L.P. Mortensen

Afgift: Indført i dagbogen for retten

§ : kr. i Frederikssund

§ : den - 7. DEC. 1967

§ 14^I: " Lyst. Akt: skab *H-638*

§ 14^{II}: " Legitimation forevist

Ialt kr. *Alene betalt på møde m. S. C. - Lau.*

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Frederikssund, d. u. s.

O. Hølling

(udfyldes af kommerikantoret)



BEKUNDT 1 JANUAR 1988
Rolf J. Jansen
LANDINSPEKTÖR

Jensen & Kjeldsen A/S

1:1000

[illegible]

**Bastillings-
formular**

Y-2 fluid

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8d, m.fl., Oppe-Stempel: 4 kr. — øre
(i København kvarter) Sundby by og sogn.

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Akt: Skab nr. 638
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Frederikssund

Anmelder:

Advokat Jens Viuff
Frederikssund

98

- 3. JAN. 1968

DECLARATION

Undertegnede ejer af matr.nr. 8d, 8e, 8f, 8k, 8l, 8m,
8q, 8r, 8s, 8t, 8u, 8v, 8aa, 8ab, 8ac, 8ad, 8ae, 8ah, 8ai og 8ak pålægger
herved nævnte 18 parceller følgende servitut:

§ 1.

Ejerne til enhver tid af nævnte 18 parceller skal tåle
at der henover disse parceller er nedlagt regn- og spildevandslednin-
ger med en nærmere beliggendhed som vist på vedhæftede plan.

§ 2.

Disse ledningssystemer skal henligge ufprstyrret, og
der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og
rensning, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbej-
der i det omfang, som sognerådet skønner det nødvendigt.

§ 3.

Uden forud indhentet tilladelse hos sognerådet er det;
ikke tilladt, på det på fornævnte plan angivne bælte på 2,50 m til
begge sider af ledningerne at bygge, foretage beplantninger af træer
eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget,
der kan være til skade for anlægget, til hinder for adgangen til det-

te el

te eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

Iøvrigt henvises til bestemmelserne i vandløbslovens § 4, stk. 2 og § 101.

§ 4.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle oprensings-, eftersyns-, eller reparationsarbejder.

Erstatning for evt. herved forvoldt skade på bygninger og beplantning udenfor det angivne bælte fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd, udvalgt af retten.

§ 5.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende pantehæftelser og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

§ 6.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende deklaration er Oppe-Sundby-Snostrup Sogneråd.

Fornævnte bestemmelser vil være at tinglyse som servitutstiftende på de nævnte 18 parceller.

Frederikssund, den 14.11.1967

A/S Frederikssund Bolig-Byg

L. Chr. Schmidt (sign.) N. Sjødahl (sign.)

Afgift: Indført i dagbogen for retten

§ : kr. i Frederikssund
§ : den 3. JAN. 1968

§ 14^I: " Lyst. Akt: skab h-638

§ 14^{II}: " ANM: Samtidig er tinglyst dekl.
Ang. bekræftelse af Brandsekretariatet

Ialt kr.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Frederikssund, d. u.s.

[Signature]

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

8å m-fl.

Stempel: 4 kr. — øre

Akt: Skab *L-638* nr. 638
(udfyldes af dommerkontoret)

Oppesundby by og sogn

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

Advokat Jens Viuff
Frederikssund

14.2.69*02828

Påtegning på deklaration angående regn- og spildevandsledninger tinglyst
på matr. nr. 8d m.fl. Oppesundby by og sogn den 3. jan. 1968:

"Nærværende deklaration udvides til yderligere af omfatte nedennævnte
ejendomme:

Matr. nr. 8bg, 8bh, 8bn, 8bo, 8bt, 8bu, 8bæ, 8bø, 8cf, 8ch, 8ci, 8ck, 8cl, 8cm,
8cn, 8co, 8cp, 8cq, 8cr, 8cs, 8ct, 8cu, 8cv, 8cx, 8cy, 8cz, 8cæ, 8cø, 8dd, 8de,
8dh, og 8dl, alle af Oppe Sundby by og sogn.

Frederikssund, den 10. febr. 1969

A/S Frederikssund Bolig Byg

L.Chr. Schmidt N. Sjødahl

Afgift:

§ : kr.

§ : "

§ 14¹: "

§ 14^{II}: "

Ialt kr.

Indført i dagbogen for retten

i Frederikssund

den 14. FEB. 1969

Lyst. Akt: skab *L-638*

Legitimation forevist

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Frederikssund, d. u. s.

Q. Hansen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederikssund

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

17_Ø-I_351

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 8 D, Oppe Sundby By, Oppe Sundby

Ejendomsejer: Erik Nicolaisen

Lyst første gang den: 07.12.1967 under nr. 16260

Senest ændret den : 25.11.2008 under nr. 34936

Lyst på samtlige af deklarationen omfattede matr. nre.

Retten i Frederikssund den 25.11.2008

Bente Andersen

Allonge til Deklaration lyst på matr. nr. 8 d – 8 an incl.
og matr. nr. 8 c Oppe Sundby by og sogn.

Anmelder:
Grundejerforeningen
Strandvangen
v/ Henrik Krause
Lerager 27
3600 Frederikssund

Nedenstående ændringer ønskes tinglyst:

§4 Byggelinier:

2. afsnit ændres til:

Undtaget fra bestemmelse om byggelinier fra naboskel er dog fritliggende garager og udhuse med højst 50 m² grundflade og med en højde nærmest naboskellet af ikke over 2,40 m, hvilke bygninger kan placeres i skel.

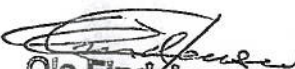
§5 Bebyggelsen:

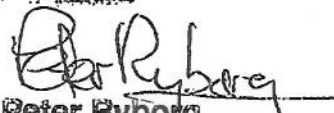
2. afsnit ændres til:

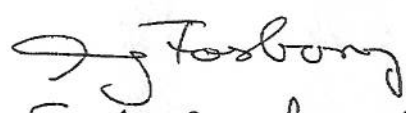
Udnyttelsesgraden fastsættes til 30 % i overensstemmelse med bygningsreglement BR-08.

Man meddeler herved, i medfør af § 42. stk. 2 i lov om planlægning, samtykke til at ovennævnte deklaration stiftes. Man bemærker, at der ikke i deklarationen er indeholdt bestemmelser, der gør tilvejebringelse af en lokalplan, i medfør af nævnte lovs § 13. stk. 2, påkrævet.

FREDERIKSSUND BYRÅD, den 18/11-2008
P.b.v.


Ole Find Jensen
Borgmester


Peter Hyborg
Plan- og Udviklingschef


Formand
Grundejerforeningen
STRANDVANGEN

Næst formand
H Krause

GRUNDEJERFORENINGEN
STRANDVANGEN