

Grundejerforeningen Strandvangen

Referat fra ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 26. april 2022. kl. 19.30

Ådalens skole Kornvænget 4

Dagsorden

27 fremmødte, inklusive bestyrelsen af 5. Alle havde stemmeret.

- A. Valg af dirigent
- Hans Jørgen, Lerager 33 valgt.
- B. Valg af referent
- Aslak, Lerager 32, valgt af fremmødte til generalforsamlingen i forening for at kunne afholde generalforsamlingen
- C. Protokol. Beretning foreningens virksomhed i det forløbne år.
- Formanden Aslak, fremlagde en beretning omkring de sidste 6 måneder bestyrelsen har haft virke i. Herunder nævnes det at, bestyrelsen i fællesskab har lavet en forretningsproces omkring samarbejde i bestyrelsen og bestyrelsen ser, på baggrund af samarbejdet og møderne, frem til at forsætte arbejdet for foreningen.
- D. Regnskab
- Der var kommentarer omkring forsikringer, og behovet for disse. De er valgt for at sikre at bestyrelsen, i forskellige sammenhænge. Bestyrelsen vil kigge på disse igen og se om der er andre muligheder og hvad behovet er.
 - Der var en kommentar omkring betaling af strøm til hjertestarter, dette er grundet aftalen med Lerager 8, der har hjertestarteren hængende og giver den strøm. Der er beregnet en omkostning på 400.00 DKK pr. år og aftalen løber i 5 år, derfor er der betalt for hele perioden = 2000.00 DKK.
 - Godkendt, alle for (27).
- E. Indkomne forslag
- Arrangementer afholdt af foreningsmedlemmer for andre medlemmer (Master class, Undervisning i diverse emner)
 - Enstemmigt vedtaget (27 for)
 - Forslag til nogle af disse var Hjertestarter kurser, m.m..
 - Forslag om at lave elektronisk indkaldelse + omdeling af minimal info om denne (Halv side) med link til hjemmeside
 - Der blev kommenteret på fremlæggelsen af dette punkt i indkaldelsen ikke gjorde det klart at der var tale om en vedtægts ændring, dette blev og er taget til efterretning af bestyrelsen. Bestyrelsen gjorde det klar at hvis det var ønsket, kunne dette punkt fjernes, men det der var enighed om at beholde det og stemme.
 - Denne ændring til paragraf 8 i vedtægterne, blev vedtaget enstemmigt (27 for).
 - Følgende tekst blev defineret som den der skal indsættes i vedtægterne:
Generalforsamlingen indvarsles med mindst 30 dages varsel via elektronisk post til medlemmerne, samt ved opslag på foreningens hjemmeside. Derudover skal generalforsamlingen annonceres ved omdeling af notits til foreningens parceller, alle medlemmer der ikke er tilmeldt elektronisk post vil få omdelt fuld indkaldelse. Opslaget på hjemmesiden er det juridiske grundlag for indkaldelsen.
 - Forslag om tilføjelse af sætning i vedtægter: " Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelse nogen personlig hæftelse."
 - Underfremlæggelsen af denne ændring blev der spurgt ind til behovet, da vi allerede har en forsikring for bestyrelsen. Forklaringen er at ændring sikrer alle medlemmer og ikke kun bestyrelsen.
 - Denne ændring til paragraf 10 i vedtægterne, blev vedtaget enstemmigt (27 for).
 - Følgende tekst blev defineret som den der skal indsættes i vedtægterne:
Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.

Der var en general kommentar omkring at den sidste vedtægtsændring var 2019 ikke var gyldig, Bestyrelsen opfordrede til at dette blev bragt som et indkommende forslag for generalforsamlingen 2023, præsenteret at den stillende part.

- F. Fastsættelse af næste års kontingent
- Bestyrelsen fremlagde et forslag om at bibeholde det nuværende kontingent på 100,00 DKK pr. år
 - Der var ikke andre forslag omkring kontingent sats.
 - 100.00 DKK blev enstemmigt vedtaget.
- G. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Nuværende bestyrelse:

(2021-2023) Formand Aslak S. Søgaard, Lerager 32

(2021-2023) Næstformand Casper Johansen, Stenager 10

(2021-2022) Kasserer Stefan Valbjørn, Lerager 25 – På valg, genopstiller

Kasserer blev igen Stefan Valbjørn, Lergaer 32. Blev valgt uden modkandidater.

(2021-2022) Bestyrelsesmedlem Nicolai Mass, Stenager 20 – På valg, genopstiller

Nicolai Mass, Stenager 20. Blev valgt uden modkandidater.

(2021-2022) Bestyrelsesmedlem Kjeld Ebdrup, Lerager 48 – På valg, genopstiller

Kjeld Ebdrup, Lergaer 48. Blev valgt uden modkandidater.

- H. Valg af 2 suppleanter

- a. **Jan Bech, Lerager 53.** Blev valgt uden modkandidater.
- b. **Det blev vedtaget enstemmigt at forsamlingen at der kunne fortsættes med 1 suppleant.**
- I. **Valg af revisor og revisorsuppleant**
 - (2021-2022) Henrik Krause Lerager 27 – På valg
Henrik Krause, Lerager 27. Blev valgt uden modkandidater.
 - (2021-2022) Bjarne Jensen Lerager 18 – På valg
Bjarne Jensen, Lerager 18, Blev valgt uden modkandidater.
- J. **Eventuelt - alt kan drøftes, men intet kan besluttes.**
 - a. **Under eventuelt blev følgende drøftet:**
 - b. **Lerager 78 bragte rensning af riste op.**
 - i. Ved varsling omkring store mængder regn, ville der være en hjælp hvis alle på Lerager ville være opmærksomme på riste langs vejen, da blokerede riste kan resultere i oversvømmelse hos de nederste beboere.
 - c. **Lerager 53 bragt emner omkring 40 km/t zone op.**
 - i. Dette blev kort drøftet og der var enighed blandt de fremmødte om at dette var en god idé, og må bringes op som et indkommende forslag til generalforsamlingen 2023.
 - d. **Lerager 53 bragte gas priser op**
 - i. Om dette var noget vi i fællesskab kunne kigge på? Dette blev drøftet meget kort og afsluttet uden videre kommentarer eller aktioner.
 - e. **Stenager 5 bragt emner omkring arrangementer op i foreningen, specielt med fokus på børnene, herunder Fastelavn, vejloppemarkeder, sommerfest m.m.**
 - i. Det blev drøftet, og der var delte meninger i forsamlingen omkring dette emner, om dette var noget der var under foreningens pligter/ansvar.
 - ii. Bestyrelsen vil undersøge hvordan afholdelse af diverse arrangementer er beskrevet i foreningens forsikringer i forhold til arbejdsskade og ansvar. Her er der også et ønske om frivillige der vil stå for disse arrangementer støttet af bestyrelsen.
 - iii. Der blev opfordret til at bringe sådanne op som indkommende forslag til generalforsamlingen 2023 med tilhørende budget og formål.

Efter konstituerende møde er bestyrelsen som følger:

Bestyrelsen:		
Formand:	Aslak Sloth Søgaard	Lerager 32
Næstformand:	Casper Johansen	Stenager 10
Kasserer:	Stefan Valbjørn	Lerager 25
Best. Medlem:	Nicolai Mass	Stenager 20
Best. Medlem:	Kjeld Ebdrup	Lerager 48

Suppleanter:		
	Jan Bech	Lerager 53

Da vi ønsker så mange som muligt på vores liste for elektronisk post, vil vi gerne bede alle om at sende en mail til GF-Strandvangen@outlook.dk så vi kan få oprettet jer og fremsendt indkaldelse og andet elektronisk.

Husk Vi har en Hjemmeside:

WWW.GF-Strandvangen.dk

Vi er os på Facebook:

Gf-Strandvangen

Vi har nu også fået en mail til foreningen:

GF-Strandvangen@outlook.dk

Kontakt venligst bestyrelsen via denne mail.