

VEDTÆGTER
for
Grundejerforeningen
Strandvangen

§ 1

Foreningens navn er ”Grundejerforeningen Strandvangen”. Dens hjemsted er Frederikssund Kommune

§ 2

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til servitutter lyst d. 7. december 1967 på matr. Nr. 8 d & 8 an & matr. Nr. 8 c, Oppe Sundby By og sogn og parceller udstykket heraf, og har til formål at varetage de rettigheder og pligter, som anført i den tinglyste fællesdeklaration samt at varetage medlemmernes øvrige grundinteresser. Foreningen må ikke behandle eller varetage partipolitiske interesser.

§ 3

Som medlemmer af foreningen kan og skal optages ejere af parceller, som er udstykket fra matr. 8 d 8 an inkl. og matr. Nr. 8 c af Oppe Sundby by og sogn.

§ 4

Såfremt en parcel ejes af flere i forening, hæfter samtlige disse ejere solidarisk for forpligtelserne overfor foreningen, men kun en af samejerne har medlemsret.

Dersom der ikke senes 14 dage efter opfordring fra foreningens bestyrelse gives meddelelse til denne om, hvem af samejerne der udøver medlemsretten, kan dette spørgsmål afgøres af bestyrelsen.

§ 5

Ophører et medlem at være ejer af den af de omhandlede parceller, bortfalder medlemskabet, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue. Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted og indtrædende medlemmer erholder ved indtrædelsen anpartvis ret til foreningens formue.

§ 6

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberens skal senest 14 dage efter handelens indgåelse af sælger fremsendes til foreningen.

Et indtrædende medlem betaler kontingent og andre pligtige økonomiske ydelser fra det tidspunkt, hvor dækning ved sælgers indbetalinger ophører. Er sælgeren i restance med kontingent og andre pligtige ydelser, opnås de med medlemskabet følgende rettigheder for køber først når denne har indbetalt det skyldige beløb.

§ 7

Hver parcel betaler et helårligt kontingent, ens for alle medlemmer, som fastsættes hvert år af den ordinære generalforsamling efter et budgetforslag udarbejdet af bestyrelsen.

Det helårlige kontingent forfalder til betaling hver d. 1. januar. Seneste rettidige indbetalingsdato er d. 31. januar.

Såfremt de medlemmerne pålignede ydelser, herunder kontingent, ikke erlægges rettidigt, kan disse med påløbne omkostninger inddrives ad retslig vej. Dette kan ske, når medlemmet ikke inden 14 dage, trods opfordring hertil i anbefalet brev, har indbetalt ydelserne. Medlemmets stemmeret er suspenderet, til ydelserne er betalt.

§ 8

Generalforsamlingen indvarsles med mindst 30 dages varsel via elektronisk post til medlemmerne, samt ved opslag på foreningens hjemmeside. Derudover skal generalforsamlingen annonceres ved omdeling af notits til foreningens parceller. Opslaget på hjemmesiden er det juridiske grundlag for indkaldelsen.

Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen valgt dirigent. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem, revisor eller suppleant i foreningen.

På generalforsamlingen har hver parcel én stemme, som skal afgives på generalforsamlingen ved personligt møde. Medlemmer der ejer flere parceller, har kun én stemme. Afstemninger sker ved håndsoprækning, dog skal afstemning ske skriftligt, når mindst fire af de tilstedeværende medlemmer kræver det.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset fremmødet dog jf. § 10, stk. 2.

§ 9

Ved indkaldelse til generalforsamling skal samtlige meddeles dagsorden, der i hvert fald altid skal omfatte følgende punkter:

- a) Valg af dirigent
- b) Protokol. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- c) Regnskab, revisionsprotokol.
- d) Indkomne forslag.
- e) Fastsættelse af næste års kontingent.
- f) Valg af bestyrelsesmedlemmer (3 bestyrelsesmedlemmer i lige år og 2 bestyrelsesmedlemmer i ulige år).
- g) Valg af suppleanter
- h) Valg af revisor og revisorsuppleant.
- i) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamling må være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingens afholdelse. Bestyrelsen udsender disse forslag til alle medlemmer sammen med regnskabet senest 1 uge før datoen for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

§ 10 Gældende markeret med grøn, tidligere vedtager ved gf 2019 markeret med blå:

Generalforsamlingens beslutninger, herunder ændringer af vedtægter, træffes ved simpel stemmeflerhed. Beslutninger, der angår dispositioner, der medfører en udgift på over kr. 5000,- for foreningen samt optagelse af Ian, kan ikke træffes, med mindre to tredjedele (2/3) af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen. Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, jf. ovenstående, kan ny generalforsamling angående samme spørgsmål indkaldes inden en måned efter første generalforsamling. Indkaldelsen skal ske på samme måde og med samme varsel som til den ordinære generalforsamling. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages med simpel stemmeflerhed uanset fremmøde.

Generalforsamlingens beslutninger, herunder ændringer af vedtægter, træffes ved simpel stemmeflerhed. Beslutninger, der angår dispositioner, der medfører en udgift på over 15.000 kr kan træffes på generalforsamling ved to tredjedel (2/3) stemmeflerhed af de fremmødte. Optagelse af lån kan ikke træffes, med mindre to tredjedele (2/3) af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen. Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtige jf. Ovenstående, kan ny generalforsamling angående samme spørgsmål indkaldes inden to måneder efter den første generalforsamling. Indkaldelsen skal ske på samme måde og med samme varsel som til den ordinære generalforsamling. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages ved simpel stemmeflerhed uanset fremmøde.

§ 11

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når formand eller to bestyrelsesmedlemmer måtte skønne det formålstjenstligt, eller når mindst en fjerdedel (1/4) af foreningens medlemmer skriftligt fremsætter begæring herom til bestyrelsen.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med mindst 3 ugers varsel til samtlige medlemmer med angivelse af de emner, der ønskes behandlet. Det påhviler bestyrelsen senest 14 dage efter fremsendt begæring, at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 12

Bestyrelsen består af formand, næstformand, kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer, der vælges for to år ad gangen. I lige år er 3 bestyrelsesmedlemmer på valg og i ulige år er der 2 bestyrelsesmedlemmer på valg. Suppleanter, revisor og revisorsuppleant vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig på det første bestyrelsesmøde, som skal afholdes senest en måned efter valget.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver (festarrangementer, legepladser osv.) nedsættes et beboerudvalg, der afgiver vejledende udtalelser. I sådanne udvalg skal mindst et bestyrelsesmedlem være repræsenteret.

Bestyrelsen er ulønnet, men alle udlæg refunderes efter regning.

§ 13

Foreningen tegnes i øvrigt af formanden eller næstformanden i forening med et bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen udarbejder regler for beboernes benyttelse af fællesarealer o.l. Disse regler godkendes af generalforsamlingen.

§ 14

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst to bestyrelsesmedlemmer skriftligt forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer, herunder formanden eller, i hans fravær, næstformanden er til stede. Formanden eller, i hans fravær, næstformanden leder bestyrelsesmøderne. I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget, men kan eventuelt genfremsættes på et nyt møde.

Såfremt et bestyrelsesmedlem nedlægger sit hverv, udtræder af foreningen, umyndiggøres eller bliver ude af rådighed over sit bo, indtræder ved lodtrækning en suppleant indtil førstkommende

generalforsamling. Dersom formanden efter ovenstående må udtræde af bestyrelsen, afløses han af næstformanden. En suppleant indtræder da i stedet for bestyrelsesmedlemmet, der overtager formandshvervet.

§ 15

Kassereren modtager og kvitterer for foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden eller, i hans fravær, næstformanden anerkendte udgifter. Revision af foreningens regnskaber foretages af en af generalforsamlingen valgt revisor.

Foreningens kassebeholdning skal henstå på konto i bank, sparekasse eller på postgiro, og kontoen skal være oprettet således, at der kun kan hæves på kontoen med såvel kassererens som formandens eller næstformandens underskrifter. Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 500,-. Foreningens regnskabsår er kalenderåret, og det første regnskabsår løber fra stiftelsen til 31. december 1971.

Regnskabet skal foreligge færdigt, revideret og indsendt til bestyrelsens godkendelse senest 1. marts. Regnskabet skal udsendes til medlemmerne sammen med de indkomne forslag senest 1 uge før generalforsamlingen. Under udførelsen af sin revision har revisor adgang til at foretage de beholdningseftersyn, han måtte finde nødvendig, og han skal mindst én gang om året foretage uanmeldt eftersyn.

§ 16

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende såvel over for offentlige myndigheder som over for private.

Den råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffede beslutninger.

Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.

§ 17

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Ethvert medlem har efter samråd med et bestyrelsesmedlem ret til at få adgang til foreningens forhandlingsprotokol.

§ 18

Disse vedtægter er vedtaget på den d. 19.8.1971 afholdte stiftende generalforsamling, og ændret på ekstraordinære generalforsamlinger d. 14.10.1975 samt d. 29.5.1989 og generalforsamlingen den 25. april 2012, ændret på den Ordinær generalforsamling 25. april 2019, ændret på den ordinær generalforsamling 26. april 2022. Vedtægterne træder i kraft straks.